**В Кадастровой палате по Республике Адыгея состоялась «горячая линия»**

22 января 2018 года состоялся день консультаций Кадастровой палаты по Республике Адыгея по вопросам оказания государственных услуг для жителей республики в режиме «горячей линии». Приводим примеры самых популярных вопросов и ответов на них.

**Вопрос:** При постановке на кадастровый учет построенного мной жилого дома выяснилось, что кадастровый инженер неправильно определил его площадь, в результате чего она не соответствует действительности. Что мне делать в сложившейся ситуации?

**Ответ:** В случае если недостоверные сведения содержались в документах, которые представлены на кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и были воспроизведены в Едином государственном реестре недвижимости, имеет место реестровая ошибка.

Решение об исправлении реестровой ошибки может быть принято государственным регистратором только в том случае, если нет оснований полагать, что исправление такой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Чтобы исправить реестровую ошибку, необходимо запустить процедуру внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в связи с исправлением реестровой ошибки. Для этого необходимо обратится к кадастровому инженеру, который подготовит требуемые документы (межевой план, технический план, акт обследования и т.д.), содержащие необходимые для исправления реестровой ошибки сведения. Информацию о кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность, можно получить на портале Росреестра <https://rosreestr.ru/> в разделе «Электронные услуги и сервисы» во вкладке «Реестр кадастровых инженеров».

После чего заявление об исправлении реестровой ошибки и подготовленные кадастровым инженером документы необходимо подать в офисы приема-выдачи документов Многофункциональных центров «Мои документы». Реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных выше документов.

**Вопрос:** Что делать собственнику земельного участка в ситуации, когда обнаруженное в результате межевания наложение границ земельного участка  не дает ему возможности оформить участок в соответствии с требованиями государственного кадастрового учета?

**Ответ:** Для начала следует предпринять попытку согласовать конфликтные границы с правообладателем смежного участка. В случае отказа проблема решается  в судебном порядке.

**Вопрос:** Вступаю в наследство, сделал запрос сведений ЕГРН по адресу на квартиру (жилой дом), выяснилось, что в сведениях ЕГРН объект внесен дважды, как это исправить?

**Ответ:** Порядок исключения дублирующих сведений об объектах капитального строительства (далее - ОКС) осуществляется в порядке, предусмотренном алгоритмом, разработанным Росреестром.

Алгоритм предусматривает исключение ошибочно внесенных в ЕГРН сведений об ОКС в порядке исправления технической ошибки. При этом сведения о наличии дублирующего ОКС могут поступать в орган регистрации прав не только в порядке подачи заявления об исправлении технической ошибки установленной формы, но и посредством документа иной формы (письменного обращения), или непосредственного обращения заявителя в орган регистрации прав.